ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
Вх. №04003923.01.2020

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Д Р Я Н О В О

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Николай Карагьозов
за Кмет на Община Дряново,
съгласно Заповед №60/30.01.2020г.

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ на територията на община Дряново и утвърждаване на годишно наемно плащане.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Дряново притежава свободни земеделски земи, с начин на трайно ползване – трайни насаждения, находящи се в землищата на община Дряново, съгласно приложен списък на свободните земеделски земи предназначени за отдаване под наем, неразделна част от настоящото предложение.

Чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ предвижда, че земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10;

4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

5. в други случаи, определени в закон.

Въпреки предвидения облекчен ред за отдаване под наем, без провеждане на търг или конкурс, считам, че е целесъобразно земите да бъдат отдадени под наем, чрез провеждане на търг с явно наддаване за да се гарантира наличието на конкуренция, повече подадени оферти и достигане на по-висока наемна цена предложена от бъдещите кандидати. При успешно завършена процедура по отдаване под наем, ще се реализират допълнителни приходи в бюджета на Общината и ще се осигурят още средства за благоустрояване и изграждане на обекти от техническата инфраструктура в нашите населени места.

С оглед на изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 8 от Закона общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 6 във вр. с ал. 5 от ЗСПЗЗ предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, за срок не по-дълъг от 10 стопански години, считано от стопанската 2020/2021 г., свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – трайни насаждения, съгласно приложен списък неразделна част от настоящото решение.

2. Определя началната тръжна цена за имотите в размер на 20лв/дка.

3. Възлага на кмета на Община Дряново да проведе процедурите по публични търгове с явно наддаване, като определи условията по тях и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложение: Списък на свободните земеделски земи предназначени за отдаване под наем с начин на трайно ползване – трайни насаждения.

С уважение:

НИКОЛАЙ КАРАГЬОЗОВ
За кмет на Община Дряново
Съгласно Заповед №60/30.01.2020г.

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg